



O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 9917-976a-4e0f-19db-d313-1606-6103
Hujjat yaratilgan sana: 2026-07-08
Ariza raqami: 306872127

Hujjat berilgan: "QASHQADARYO SUV QURILISH
INVEST" DAVLAT MUASSASASI
STIR: 200667350

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I

2026-07-08 13:49 y.
1710-1710229-275254 -son

Loyihaviy bino (inshoot) turi:	Koson tumani "Pistali" MFY hududida sug'orish tarmoqlarini yaxshilash ishlarini loyihalashtirish uchun
Loyihaviy bino (inshoot)ning manzili:	Koson tumani "Pistali" MFY hududida
Loyihaviy bino (inshoot)ning buyurtmachisi:	"QASHQADARYO SUV QURILISH INVEST" DAVLAT MUASSASASI

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalash ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Qurilish bosh boshqarmasining manzili va telefon raqamlari: Qarshi shahar I.Karimov ko'chasi 60a-uy tel: 752232312

#	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
1	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarini ishlab chiqish uchun asos bo'lgan hujjatlar	Xalq deputatari Qashqadaryo viloyati Kengashining 01.05.2026-yildagi VII-25-77-4-0-K/26-sonli qarori. Davlat xizmatlari markazining 2026 yil № 306872127-son xati.
2	Loyihalashtirilayotgan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda obyekt deb ataladi) er uchastkasining joylashuvi va bosh rejada tutgan o'rni	Koson tumani "Pistali" MFY hududidan.
3	Loyihalashtirilayotgan obyekt hududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	Havo harorati: O'rtacha yillik + 25,1S: Baland harorati + 45S: Past harorati - 20S: Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliy-sharq: Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi.

4	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan o'rganilganligi	Holatni o'rganish uchun "OZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin, tuprok tarkibining geologik xulosasiga asosan loyixalashtirilsin.
5	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar yoki er uchastkalar to'g'risida ma'lumot	Koson tumani "Pistali" MFY hududida joylashgan.
6	«Qizil chiziqlar va belgilar»	Loyihalashtiriladigan ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin.
7	Arxitektura talablari	Loyihani ishlab chiqishda: a) xarakatdagi (ShNK2.07.01-03*)shaxarsozlik me'yor va qoidalarga amal qilinsin; b) ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga mujassamligi ta'minlansin, yagona arxitektura kurinishi (ansambli) tashkil etishligi lozimligiga aloxida e'tibor qaratilsin; v) ob'ektning rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi kurinishidan avariya xolatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bulgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning xolati (konstruktsiyalarning chidamlilik) buyicha xulosasi olinsin; g) ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muxim ob'ektlar buyicha viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan loyiha topshiriqlariga hamda 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilinsin; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino tushirilgan hamda ob'ekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish- chiqish yullari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda to'tilsin;
8	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun yer uchastkasidagi bino va inshootlarga aniqdik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanishi inobatga olib takliflar ishlab chiqilsin.
9	Obyektni bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bir bosqichda olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Er maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar: a) ob'ektda igna bargli, manzarali va boshqa daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; b) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin

11	Sanitariya-gigiyena talablari	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya- gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib utuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yunalishi hamda suvning muxofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustaxkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Yong'indan saqlanish talablari	Yong'indan saqlanish talablari ShNK 2.02.01-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin.
13	Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish me'yorlariga amal qilinsin.
13.1	Aloqa, pochta va telekommunikatsiya talablari	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilish.
13.2	Tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanish talablari	Loyihalashtirishda tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanishga qo'yilgan talablarga amal qilish
14	Loyihani kelishish	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishilsin: viloyat Qurilish bosh boshkarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan bevosita viloyat Qurilish bosh boshkarmasi bilan. Kelishish uchun elektron shaklda quyidagi hujjatlar taqdim etilsin: 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xati (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi)); 2) bino va inshootning fasadlari, qavatlar rejalari, qurilish ob'ektlarining bosh rejasi. loyiha-smeta hujjatlarini bevosita o'zlari sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof- muxitni muxofaza qilish organlari bilan kelishadilar;
15	Qo'shimcha talablar	Loyiha tashkiloti loyihani kelishishi davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xoxishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan sung ob'ekt hududning ijro topotasvirini (er osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin.

Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:

16	Ichimlik suv tarmog'i	Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-19 talablariga asosan bajarilsin.
17	Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.03.19 talablariga asosan bajarilsin.
18	Elektr tarmog'i	Elektrotexnik moslamalar QMQ 25.04.17-19 talablariga asosan bajarilsin.

19	Gaz tarmog'i	Elektrotexnik moslamalar QMQ 25.04.17-19 talablariga asosan bajarilsin.
20	Telefon aloqa tarmog'i	Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97 talablariga asosan bajarilsin.
21	Issiqlik va issiq suv tarmog'i	Issiqlik va issiq suv tarmog'i QMQ 2.04.07-22 talablariga asosan bajarilsin.
22	Drenaj tarmog'i	Drenaj tarmog'i QMQ 4.02.04-04 talablariga asosan bajarilsin.
23	Obyektni muhandislik tarmoqlariga ulash bo'yicha buyurtmachiga va loyiha tashkilotiga qo'yilayotgan talablar	Ob'ektlarni muxandislik tarmoqlariga ulanish tartib- taomillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorilarga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan xolatlarda muxandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan utgan yer osti va yer usti muxandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'ektga ulanadigan yer osti muxandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib utishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.
24	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ining amal qilish muddati	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga amal qilish muddati: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 20 apreldagi 200-son qarorini 24 bandiga asosan arxitekturarejalashtirish topshirig'iga ART amal qilish muddati ikki yil etib belgilangan.



ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari:	SHOMURODOV ASQADJON AXMEDOVICH
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis:	ALLAEV BAKHODIR ABDIXALILOVICH

ART loyihatoldi hujjat bo'lib, er uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

6106

